

ПРОТОКОЛ № 4
зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Перший Гетьман»
м. Київ, вул. Гетьмана, 1- В

м. Київ

24 січня 2019 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Відповідно до п.7. розділу III Статуту ОСББ «Перший Гетьман» Кожний співвласник (його представник) квартири чи співвласник (його представник) нежитлового приміщення під час голосування має один голос незалежно від кількості та площі квартир або нежитлових приміщень, що перебувають у його власності. В разі, якщо квартира або приміщення належить декільком особам, то такі співвласники мають один голос.

На зборах присутні співвласники багатоквартирного будинку: 26 осіб

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Організаційні питання проведення зборів (вибори голови та секретаря зборів);
2. Затвердження розміру щомісячного внеску на утримання та ремонт спільного майна в сумі 7,50 грн./кв.м.;
3. Затвердження Кошторису на 2019 рік;
4. Затвердження додаткового внеску на утримання та ремонт спільного майна (фінансування заміни ліфтів) в сумі 242 грн. за кв.м. площі;
5. Надання Правлінню повноваження щодо встановлення нової системи допуску для проходу в будинок;
6. Затвердження внесення змін до Статуту ОСББ «Перший Гетьман», шляхом викладення Статуту в новій редакції в частині визначення кворуму та порядку голосування на загальних зборах;
7. Доручення правлінню ОСББ реалізацію прав об'єднання визначених ст. 17 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»;
8. Позбавлення повноважень та звільнити з посади членів Правління: Короткова О.О. та Барась Т.О. через бездіяльність;
9. Обрання членом Правління Барась Богдана Миколайовича, власника квартири №89.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. **Питання порядку денного:** «Організаційні питання проведення зборів (вибори голови та секретаря зборів)».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
«Обрати Головою зборів Голову Правління Загальського І.О., секретарем – члена Правління Муху І.П.»

Голосування на зборах щодо питання порядку денного згідно Додатку 4.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, присутніх на зборах співвласників):

«за» – 26 співвласників;

«проти» – 0 співвласників.

Рішення прийнято.

2. **Питання порядку денного:** Затвердження розміру щомісячного внеску на утримання та ремонт спільного майна в сумі 7,50 грн./кв.м.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного згідно Додатку 3, 4.

Голова зборів _____

Секретар зборів _____

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 134 співвласників;
«проти» – 3 співвласників.

Рішення прийнято.

3. Питання порядку денного: Затвердження Кошторису на 2019 рік.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
«Затвердити запропонований Кошторис, викладений на зворотному боці листка голосування»

Голосування на зборах щодо питання порядку денного згідно Додатку 3, 4.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 131 співвласників;
«проти» – 6 співвласників.

Рішення прийнято.

4. Питання порядку денного: Затвердження додаткового внеску на утримання та ремонт спільного майна (фінансування заміни ліфтів) в сумі 242 грн. за кв.м. площі.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
«Затвердити додаткового внеску на утримання та ремонт спільного майна (фінансування заміни ліфтів) в сумі 242 грн. за кв.м. площі, згідно отриманої комерційної пропозиції»

Голосування на зборах щодо питання порядку денного згідно Додатку 3, 4.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 117 співвласників;
«проти» – 20 співвласників.

Рішення прийнято.

5. Питання порядку денного: Надання Правлінню повноваження щодо встановлення нової системи допуску для проходу в будинок.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
«Надати Правлінню повноваження щодо встановлення нової системи допуску для проходу в будинок»

Голосування на зборах щодо питання порядку денного згідно Додатку 3, 4.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 119 співвласників;
«проти» – 18 співвласників.

Рішення прийнято.

6. Питання порядку денного: Затвердження внесення змін до Статуту ОСББ «Перший Гетьман», шляхом викладення Статуту в новій редакції в частині визначення вворуму та порядку

Голова зборів _____

Секретар зборів _____

голосування на загальних зборах

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
«Затвердити внесення змін до Статуту ОСББ «Перший Гетьман», шляхом викладення Статуту в новій редакції в частині визначення кворуму та порядку голосування на загальних зборах»

Голосування на зборах щодо питання порядку денного згідно Додатку 3, 4.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 119 співвласників;
«проти» – 18 співвласників.

Рішення прийнято.

7. **Питання порядку денного:** Доручення правлінню ОСББ реалізацію прав об'єднання визначених ст. 17 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
«Доручити правлінню ОСББ реалізацію прав об'єднання визначених ст. 17 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»

Голосування на зборах щодо питання порядку денного згідно Додатку 3, 4.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 121 співвласників;
«проти» – 16 співвласників.

Рішення прийнято.

8. **Питання порядку денного:** Позбавлення повноважень та звільнити з посади членів Правління: Короткова О.О. та Барась Т.О. через бездіяльність

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
«Позбавити повноважень та звільнити з посади членів Правління: Короткова О.О. та Барась Т.О. через бездіяльність»

Голосування на зборах щодо питання порядку денного згідно Додатку 3, 4.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 131 співвласників;
«проти» – 6 співвласників.

Рішення прийнято.

9. **Питання порядку денного:** Обрання членом Правління Барась Богдана Миколайовича, власника квартири №89

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
«Обрати членом Правління Барась Богдана Миколайовича, власника квартири №89»

Голосування на зборах щодо питання порядку денного згідно Додатку 3, 4.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів

Голова зборів _____

Секретар зборів _____

співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

«за» – 124 співвласників;

«проти» – 13 співвласників.

Рішення прийнято.

IV. ДОДАТКИ

1. Додаток 3 «Листок письмового голосування співвласника» на 1 аркуші.
2. Додаток 4 «Листок письмового голосування співвласника, що присутній на зборах» на 1 аркуші.

Голова зборів

Загальський І.О.

Секретар зборів

Муха І.П.



Голова зборів

Секретар зборів